

**20.02.2025**

**В 2024 году южноуральцы зарегистрировали права на 1,5 тыс. машино-мест**

**Управление Росреестра по Челябинской области продолжает делиться итогами деятельности за прошлый год. Сегодня в рубрике «Цифра дня» приведем показатели по регистрации прав на машино-места.**

На начало 2025 года реестр недвижимости содержит актуальные сведения о **6773** машино-местах. В региональном Росреестре проанализировали статистику учетно-регистрационных действий в отношении таких объектов недвижимости. Можно сказать, что в последние годы на Южном Урале наблюдается стабильный спрос на машино-места с небольшим увеличением показателей регистрации. Приведем цифры за последние три года. В 2022 году были зарегистрированы права на 1 256 машино-мест, в 2023 году – 1 424, а в прошлом году – 1493.

Напомним, машино-места имеют статус отдельных объектов недвижимости с 2017 года. Для постановки машино-мест на кадастровый учет и регистрации прав на такие объекты недвижимости граждане обращаются в Росреестр. Учет машино-мест проводится одновременно с государственным кадастровым учетом всего здания, частью которого они являются. Только после оформления машино-мест в установленном порядке южноуральцы могут распоряжаться объектами по своему усмотрению, совершая сделки. Машино-место также может быть предметом договора аренды, ипотеки и наследования наравне с другой недвижимостью – домами, квартирами и земельными участками.

*«Часто граждане путают понятия «машино-место» и «парковка»,* – комментирует **заместитель руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Ольга Юрченко**. – *Парковочное место – это специальная площадка на обочине дороги или оборудованное место, являющееся в том числе частью уличных пространств, площадей, зданий или строений, предназначенное для временной стоянки автотранспорта. Машино-место может быть расположено только в специализированных паркингах, многоуровневых парковках, в подземных паркингах многоквартирных домов и нежилых зданий. Оно является самостоятельным объектом недвижимости и, следовательно, подлежит постановке на кадастровый учет с последующей регистрацией прав».*

**Начальник Еткульского отдела**

**Управления Росреестра по Челябиснкой области**

**Райфигест М.Н.**